

Proiect nr.: 25 / 2011 / 183
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc D 3, Strada Apusului nr. 35

În mii lei / mii euro la cursul

4.1544 lei / euro

07.06.2011

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv TVA) | | | | |
|--|--|------------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| | | Valoare fără TVA | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| PARTEA I | | | | | | |
| CAPITOLUL 1. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Rețele de racord, utilități exterioare incintei | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.2 | Montaj utilaj tehnologic | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 3. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.597 | 0.384 | 0.383 | 1.980 | 0.477 |
| 3.3 | Proiectare și inginerie | 19.298 | 4.645 | 4.631 | 23.929 | 5.760 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Consultanță | 11.756 | 2.830 | 2.821 | 14.577 | 3.509 |
| 3.6 | Asistență tehnică | 12.824 | 3.087 | 3.078 | 15.902 | 3.828 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 45.474 | 10.946 | 10.914 | 56.388 | 13.573 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.175.571 | 282.970 | 282.137 | 1.457.708 | 350.883 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | | | | | |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 1.175.571 | 282.970 | 282.137 | 1.457.708 | 350.883 |
| CAPITOLUL 5. | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | | | | | |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții | 17.634 | 4.245 | 4.232 | 21.866 | 5.263 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | | | | | |
| | 5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 122.105 | 29.392 | 29.305 | 151.410 | 36.446 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 139.738 | 33.636 | 33.537 | 173.275 | 41.709 |
| CAPITOLUL 6. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL: | | 1.360.784 | 327.552 | 326.588 | 1.687.372 | 406.165 |
| din care : C + M | | 1,193.205 | 287.215 | 286.369 | 1,479.574 | 356.146 |

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 183
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273
blocuri, sector 6, Bucuresti**

Bloc D 3, Strada Apusului nr. 35

4.1544

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fărăTVA) | | TVA | Valoarea (inclusivTVA) | |
|---|--|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I STUDII DE TEREN | | | | | | |
| 3.100 | Geo. | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.101 | Topo. | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.102 | Hidro. | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL 3. I | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| II OBȚINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII. | | | | | | |
| 3.200 | Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.201 | Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea) | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.202 | Taxa timbru OAR 0.05% | 0.597 | 0.144 | 0.143 | 0.740 | 0.178 |
| 3.203 | Autorizația pentru desființarea totală sau parțială. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.204 | Autorizația de foraj și excavații. (lei/ ml) | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.205 | Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.206 | Certificat de nomenclatură stradală și adresă. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.207 | Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.208 | Acordul de mediu. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.209 | Obținerea avizului PSI | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.21 | Alte avize, acorduri și autorizații | 1.000 | 0.241 | 0.240 | 1.240 | 0.298 |
| TOTAL 3. II | | 1.597 | 0.384 | 0.383 | 1.980 | 0.477 |
| III PROIECTARE SI INGINERIE | | | | | | |
| 3.301 | Proiectare | 19.298 | 4.645 | 4.631 | 23.929 | 5.760 |
| 3.305 | Verificarea tehnică a proiectării | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL 3. III | | 19.298 | 4.645 | 4.631 | 23.929 | 5.760 |
| IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ | | | | | | |
| 3.400 | Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.401 | Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.402 | Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.403 | Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.404 | Anunțuri publicitare. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL 3. IV | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| V CONSULTANȚĂ | | | | | | |
| 3.500 | Unitatea de consultanță contractantă. | 11.756 | 2.830 | 2.821 | 14.577 | 3.509 |
| 3.501 | Persoanele fizice atestate angajate cu contract. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL 3. V | | 11.756 | 2.830 | 2.821 | 14.577 | 3.509 |
| VI ASISTENȚA TEHNICĂ | | | | | | |
| 3.600 | Asistența tehnică din partea proiectantului. | 0.361 | 0.087 | 0.087 | 0.448 | 0.108 |
| 3.601 | Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției | 12.463 | 3.000 | 2.991 | 15.454 | 3.720 |
| TOTAL 3. VI | | 12.824 | 3.087 | 3.078 | 15.902 | 3.828 |
| TOTAL OBIECT | | 45.474 | 10.946 | 10.914 | 56.388 | 13.573 |

Proiect nr.: 25 / 2011 / 183
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistență tehnică pentru lucrările de reabilitare termică
 273 blocuri, sector 6, București**

Bloc D 3, Strada Apusului nr. 35

4.1544

Au 3,179.00

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fărăTVA) | | TVA | Valoarea (inclusivTVA) | |
|---------------------------------|---|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| 4.101 | Izolarea termică a peretilor exteriori | 224.248 | 53.978 | 53.82 | 278.067 | 66.933 |
| 4.102 | Inlocuirea tamplariei | 286.539 | 68.972 | 68.8 | 355.308 | 85.526 |
| 4.103 | Izolarea termică prin termo-hidroizolarea terasei | 112.169 | 27.000 | 26.92 | 139.089 | 33.480 |
| 4.104 | Izolarea termică a planseului subsol și acces parter | 41.440 | 9.975 | 9.95 | 51.386 | 12.369 |
| 4.105 | Lucrări închideri balcoane parapeti + tamplarie | 128.074 | 30.829 | 30.74 | 158.812 | 38.227 |
| 4.106 | Lucrări suplimentare executate la anvelopa | 272.024 | 65.478 | 65.29 | 337.310 | 81.193 |
| 4.107 | Instalații sanitare | 15.848 | 3.815 | 3.80 | 19.652 | 4.730 |
| 4.108 | Instalații termice | 64.714 | 15.577 | 15.53 | 80.245 | 19.316 |
| 4.109 | Instalații electrice | 21.791 | 5.245 | 5.23 | 27.021 | 6.504 |
| 4.110 | Lucrări conexe demontări, montări aparate climatizare | 8.724 | 2.100 | 2.09 | 10.818 | 2.604 |
| 4.111 | | | | | | |
| 4.112 | | | | | | |
| 4.113 | | | | | | |
| TOTAL I. 4. 1.1. | | 1,175.571 | 282.970 | 282.137 | 1,457.708 | 350.883 |
| II - MONTAJ | | | | | | |
| 4.200 | Montaj utilaje și echipamente tehnologice | | | | | |
| TOTAL II. 4. 2. | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| III - PROCURARE | | | | | | |
| 4.310 | Utilaje și echipamente tehnologice | | | | | |
| 4.311 | | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL III. 4. 3.1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.320 | Utilaje și echipamente de transport | | | | | |
| TOTAL III. 4. 3.2 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.330 | Dotări | | | | | |
| TOTAL III. 4. 3.3. | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL III. 4. 3 (1+2+3) | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL 4.1.+ 4.3 | | 1,175.571 | 282.970 | 282.137 | 1,457.708 | 350.883 |

Proiect nr.: 25 / 2011 / 183
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistență tehnică pentru lucrările de reabilitare termică
 273 blocuri, sector 6, București**

Bloc D 3, Strada Apusului nr. 35

4.1544

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | | Valoarea (fărăTVA) | | TVA | Valoarea (inclusivTVA) | |
|--|---|-----------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
| | | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I ORGANIZARE DE SANTIER | | | | | | | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații af. OS | 1.50% | 17.634 | 4.245 | 4.232 | 21.866 | 5.263 |
| TOTAL 5.1.1 | | | 17.634 | 4.245 | 4.232 | 21.866 | 5.263 |
| 5.1.2 | Lucrări conexe organizării de șantier | | | | | | |
| 5.1.201 | Lucrări conexe organizării șantierului | | | | | | |
| 5.1.202 | Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS | | | | | | |
| 5.1.203 | Taxe de amplasament | | | | | | |
| 5.1.204 | Avize ale Administrației Domeniului Public | | | | | | |
| 5.1.205 | Cheltuieli legate de spargeri, închirieri | | | | | | |
| 5.1.206 | Instalarea semnelor de circulație | | | | | | |
| 5.1.207 | Întreruperea circulației | | | | | | |
| 5.1.208 | Contracte de asistență cu Poliția | | | | | | |
| 5.1.209 | Contracte de asistență cu Renel | | | | | | |
| 5.1.210 | Contracte de asistență cu unități de salubritate | | | | | | |
| TOTAL 5.1.2 | | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE | | | | | | | |
| 5.II.01 | Comision B. I. | 0.50% | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.II.02 | Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) | 0.70% | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.II.03 | Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) | 0.10% | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.II.04 | Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) | 0.50% | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.II.05 | Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 | 0 mii lei/ luna | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.II.06 | Taxa depoz. Pământ,moloz to | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL 5. II | | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE | | | | | | | |
| 5.III.01 | Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi | 10% | 122.105 | 29.392 | 29.305 | 151.410 | 36.446 |
| 5.III.02 | Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc | 20% | 0.00 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL 5. III | | | 122.105 | 29.392 | 29.305 | 151.410 | 36.446 |
| TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I-5. III) | | | 139.738 | 33.636 | 33.537 | 173.275 | 41.709 |

Proiect nr.: 25 / 2011 / 183

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc D 3, Strada Apusului nr. 35

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| | Val. Tot. Mii LEI cu TVA | Val. Tot. Mii Euro cu TVA | 4.1544 INDICE euro / Au | |
|--|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ | 1,687.372 | 406.165 | 128 | 103 |
| | 1,479.574 | 356.146 | 112 | 90.3 |
| DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni | 6 | | |
| | mp Au | 3179.00 | | |
| | mp Ad | 3740.00 | | |

**Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**

Oana Teodora Pandelea